

評価項目

別紙4

評価項目	基準
1 設置予定者に関する事項	事業実績・事業展開
	代表者の経歴
	財務状況
	基本方針・目標
2 立地条件に関する事項	土地利用、建築物に係る関係機関との協議状況等
	土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域の指定
	洪水浸水想定区域の指定
	内水浸水想定区域の指定
	計画予定地の選定理由
3 建物の規模・構造及び設備に関する事項	耐火
	居室
	一時介護室
	浴室
	トイレ
	洗面設備
	食堂
	機能訓練室
	廊下等
	消防設備
	汚物処理
	看護・介護職員室
	その他の共同利用設備等
	入居者が快適に過ごせるよう配慮した点
	職員が快適に過ごせるよう配慮した点
(共通)	契約確実性
2 立地条件に関する事項	契約条件
3 建物の規模・構造及び設備に関する事項	土地の抵当権設定の有無
	建物の抵当権設定の有無

4 組織・職員体制等に関する事項	管理者(施設長)
	夜間の看護職員の体制
	職員人材確保
	職員人材育成
	感染症及び非常災害発生時の業務継続計画(BCP)
	災害時の対応
	感染症発生時の対応
	協力医療機関との提携
	新興感染症の発生時等の対応
	利用者退院時の入居
	歯科協力医療機関との提携
5 入居契約等に関する事項	利用料の支払方式
	権利金等
	前払金の算定根拠
	前払金の返還方法
	前払金の保全措置
	月額利用料及び前払金
	契約解除条件等
	入居募集時の情報提供等事業者との委託契約
6 その他	借入確実性
	介護報酬返還金
	監査等
	欠格事由
	事業条件
	市内事業者の活用について
	その他