

令和7年10月24日

質 疑 回 答 書

事業名	妻子原浄水場管理棟空調設備エネルギーサービス事業		
発注課名	我孫子市水道局 工務課 水運用係		
質 疑		回 答	
1 様式2.5.総職員数について ・「総職員」は正社員を指すのでしょうか？正社員以外の職員も指すのでしょうか？ ・(1)～(4)の内訳に、明確な定義指定はありますでしょうか？当社内の分類方法でよろしいでしょうか？		1 職員の明確な定義がないため、参加者の考えで問題ありません。	
2 募集要項 3参加資格(3)受注実績の有無について ・対象となる物件は、当社が官公庁から直接工事を請け負ったもののみにになりますでしょうか？リース会社が官公庁から請け負い、リース会社の下で当社が工事を行った物件は対象になりますでしょうか？		2 参加する者が、直接官公庁から受注した契約となります。参加する者が民間事業者から受注したものは、対象外となります。	
3 募集要項 3参加資格 (3)受注実績の有無について ・空調設備更新工事と維持管理業務は、別の物件の実績でもよろしいでしょうか？		3 お見込みのとおりです。	
4 募集要項 10作成方法 (3)主要事業及び同種事業(様式3及び様式4)ア主要事業について ・対象となる物件は、当社が官公庁から直接工事を請け負ったもののみにになりますでしょうか？リース会社が官公庁から請け負い、リース会社の下で当社が工事を行った物件は対象になりますでしょうか？		4 2のとおりです。	

5 募集要項 3参加資格 (3) 受注実績の有無について ・官公庁から空調設備改修修繕の業務委託として空調更新工事を受注している案件は実績になりますでしょうか？仕様書に修繕内容として「機器の更新」の記載があれば問題ないでしょうか？	5 空調設備機器を更新している内容であれば、可とします。ただし、空調設備機器の部品交換は不可とします。仕様書などで内容が確認できれば問題ありません。
6 要求水準 9.事業内容(5)維持管理業務 エについて 「(6 行目)～局が定める期間までに空調設備が稼働できる状態にすること」とありますが、期間はどの程度を想定していますでしょうか？	6 修理等の内容により期間が変わると思いますので、期間の想定はしていません。その都度、協議となりますが一般的な部品の調達及び作業期間を考えております。
7 要求水準 6. 我孫子市さま都合による途中解約時の費用分担はどのようになりますでしょうか。	7 途中解約の要因及び時期によりいろいろなケースが考えられますので、契約時の協議となります。
8 要求水準 6. 我孫子市さま都合による機器追加取付・取り外しに係る費用負担はどのようになりますでしょうか。	8 水道局都合による機器の追加設置または今回の工事で設置した機器の取外しに係る費用は、水道局の負担となります。ただし、設計ミスや施工不良等による要因の場合は、受注者の負担となります。
9 募集要項 11.(2)ウ 公表されている契約書および約款に「エネルギーサービス契約書」がございません。本件は、工事請負契約と維持管理委託契約の複数契約となりますでしょうか？それとも、新しくエネルギーサービス契約書および約款を作成されて、設計・施工・維持管理を一体で契約する形となりますでしょうか？その他の規定についても確認したく、本件に適用される契約書および約款をご教示ください。	9 プロポーザルで特定された者との協議となりますが、水道局規程の契約書および約款では不十分なところもあるため別のものとなると考えております。そのため、現状はエネルギーサービス用の契約書および約款はありません。