

令和7年第2回我孫子市議会定例会議案（2）

我 孫 子 市

目 次

報告第 1 1 号 我孫子市土地開発公社の経営状況について ----- 1

報告第11号

我孫子市土地開発公社の経営状況について

我孫子市土地開発公社の経営状況については、別紙のとおり書類を作成したので、地方自治法第243条の3第2項の規定により報告する。

令和7年6月2日提出

我孫子市長 星 野 順一郎

報告理由

我孫子市土地開発公社の経営状況を報告するものです。

令和7年度

我孫子市土地開発公社
事業計画及び収入支出予算書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和7年度我孫子市土地開発公社事業計画

令和7年度我孫子市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業について

市債務負担行為の設定により借入限度額が決定している事業について、

「第1表 公有地取得事業」の用地取得を行う。

2 公有地売却事業について

市債務負担行為の設定により委託を受け取得した各事業用地について、

「第2表 公有地売却事業」の用地売却を行う。

令和7年3月21日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成

第1表

公有地取得事業

受託事業

事業名	限度額
下新木踏切道用地取得事業	89,331千円
下ヶ戸・中里線等用地取得事業	146,000千円

第2表

公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	事業年度	令和7年度売却額			令和7年度 期末残高	売却終了 予定年度
		用地費 補償費	その他経費 (利子等)	合計		
1 下新木踏切道用地取得事業	26年度	0	0	0	89,872	7年度
2 下ヶ戸・中里線等用地取得事業	30年度	0	0	0	146,885	10年度
売却収入 合計（7年度取得分）		0	0	0	236,757	
総 合 計		0	0	0	236,757	

議案第2号

令和7年度土地開発公社収入支出予算

(総則)

第1条 令和7年度我孫子市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	140 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円
第2項 附帯等事業収益	140 千円
第2款 事業外収益	137 千円
第1項 受取利息	75 千円
第2項 有価証券利息	62 千円
収 入 合 計	277 千円

支 出

第1款 事業原価	0 千円
第1項 公有地取得事業原価	0 千円
第2款 販売費及び一般管理費	1,049 千円
第1項 販売費及び一般管理費	1,049 千円
第3款 予備費	1,000 千円
第1項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	2,049 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,426千円は、内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	235,331 千円
第1項 長期借入金	235,331 千円
収 入 合 計	235,331 千円

支 出

第1款 資本的支出	237,757 千円
第1項 公有地取得事業費	235,345 千円
第2項 長期借入金償還金	1,412 千円
第3項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	237,757 千円

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第4条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用できるものとする。

令和7年3月21日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成

令和7年度予算に関する説明書

1 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業収益				140	810	
	公有地取得事業収益			0	670	
	公有用地売却収益			0	670	
		公有用地売却収益		0	0	市へ売却する公有用地
		公有用地利息収益		0	670	市へ売却する公有用地の利息
	経費収益			0	0	
		直接経費収益		0	0	
	附帯等事業収益			140	140	
		保有土地賃貸等収益		140	140	所有地賃貸料
事業外収益				137	95	
	受取利息			75	1	
		受取利息収益		75	1	
		受取利息収益		75	1	預金の受取利息
	有価証券利息			62	94	
		有価証券利息収益		62	94	
		有価証券利息収益		62	94	地方債の受取利息
収益的収入合計				277	905	

(2) 収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業原価				0	670	
	公有地取得事業原価			0	670	
	公有用地売却費			0	670	市へ売却する公有用地の原価
		用地費		0	0	用地取得費
		補償費		0	0	建物等補償費
		直接経費		0	0	
		支払利息		0	670	借入金利息
販売費及び一般管理費				1,049	3,127	
	販売費及び一般管理費			1,049	3,127	
		人件費		106	106	
		法定福利費		106	106	労災保険料
		経費		943	3,021	
		交際費		10	10	理事長交際費
		消耗品費		30	30	書籍代、事務消耗品等
		通信運搬費		12	9	切手代等
		手数料		15	43	振込手数料等
		委託料		709	2,762	公社所有地除草代等
		公租公課		167	167	法人市県民税、固定資産税等
予備費				1,000	1,000	
	予備費			1,000	1,000	
収益的支出合計				2,049	4,797	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本的収入				235,331	235,331	
	長期借入金			235,331	235,331	
		長期借入金			235,331	235,331
			長期借入金収入	235,331	235,331	7年度用地取得事業資金
資本的収入合計				235,331	235,331	

(2) 資本的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要	
資本的支出				237,757	237,015		
	公有地取得事業費			235,345	235,345		
		公有用地取得事業費			235,345	235,345	7年度公有用地取得事業に関わる経費
			用地費	142,110	142,110	用地費	
			補償費	93,221	93,221	補償費	
			手数料	14	14	振込手数料	
	長期借入金償還金			1,412	670		
		長期借入金元金償還			0	0	
			長期借入金元金償還	0	0	長期借入金の元金返済額	
		長期借入金利息償還			1,412	670	
			長期借入金利息償還	1,412	670	長期借入金の利息返済額	
	予備費			1,000	1,000		
		予備費			1,000	1,000	
資本的支出合計				237,757	237,015		

令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：千円)

資産の部

流動資産

現金及び預金	64,072	
有価証券	20,000	
公有用地	236,757	
代替地	58,424	
流動資産合計		379,253

資産合計		379,253
------	--	---------

負債及び資本の部

流動負債

1年内返済予定長期借入金	235,331	
事業未払金		
流動負債合計		235,331

固定負債

長期借入金	0	
固定負債合計		0

負債合計		235,331
------	--	---------

資本金

基本財産		
我孫子市出資	5,000	
資本金合計		5,000

準備金

前期繰越準備金	140,694	
当期純損失	1,772	
準備金合計		138,922

資本合計		143,922
------	--	---------

負債及び資本合計		379,253
----------	--	---------

令和7年度資金計画

(単位:千円)

区分		当年度予定額
受入資金	1. 事業収益	140
	2. 事業外収益	137
	3. 長期借入金	235,331
	4. その他の特別利益	0
	受入資金計	235,608
支払資金	1. 販売費及び一般管理費	2,049
	2. 公有地取得事業費	235,345
	3. 長期借入金償還金	1,412
	支払資金計	238,806
差 引		-3,198

令和6年度予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位 : 千円)

資産の部

流動資産

現金及び預金	67,270	
有価証券	20,000	
公有用地	0	
代替地	58,424	
流動資産合計		145,694

資産合計 145,694

負債及び資本の部

流動負債

流動負債合計 0

固定負債

固定負債合計 0

負債合計 0

資本金

基本財産

我孫子市出資 5,000

資本金合計 5,000

準備金

前期繰越準備金 144,586

当期純損失 3,892

準備金合計 140,694

資本合計 145,694

負債及び資本合計 145,694

資産－負債及び資本合計 0

令和6年度予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

(単位：千円)

事業収益

公有地取得事業収益

公有用地売却収益 670

保有土地賃貸等収益 140

事業原価

公有地取得事業原価

公有用地売却原価 670

事業総利益

140

販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費 4,127

販売費及び一般管理費合計 4,127

事業損失

3,987

事業外収益

事業外収益 95

経常損失 3,892

当期純損失

3,892

令和6年度事業報告書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和6年度我孫子市土地開発公社の事業報告について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の
議決を求める。

令和7年5月16日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成

令和6年度 我孫子市土地開発公社事業報告

1. 公有地取得事業

取得なし

2. 公有地売却事業

売却なし

令和6年度決算報告書

我孫子市土地開発公社

議案第2号

令和6年度我孫子市土地開発公社の決算について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の議決を求める。

令和7年5月16日提出

我孫子市土地開発公社
理事長 渡辺 健成

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

事業収益

公有地取得事業収益	
公有用地売却収益	0
附帯等事業収益	
保有土地賃貸等収益	140,000

事業原価

公有地取得事業原価	
公有用地売却原価	0

事業総利益 140,000

販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	
人件費	
法定福利費	41,315
経費	
需用費	5,463
役務費	26,400
委託料	2,423,300
公租公課	166,600
販売費及び一般管理費合計	2,663,078

事業損失 2,523,078

事業外収益

受取利息	33,993
有価証券利息	94,100

経常損失 2,394,985

当期純損失 2,394,985

貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

流動資産

現金及び預金
預金

普通預金 60,381,078
定期預金 10,000,000
有価証券 20,000,000

公有用地 2,104,443
代替地 58,424,130

流動資産合計 150,909,651

固定資産

固定資産合計 0

資産合計 150,909,651

負債及び資本の部

流動負債

事業未払金 0
流動負債合計 0

固定負債

長期借入金 0
固定負債合計 0

負債合計 0

資本金

基本財産

我孫子市出資 5,000,000

資本金合計 5,000,000

準備金

前期繰越準備金 148,304,636
当期純損失 2,394,985
準備金合計 145,909,651

資本合計 150,909,651

負債及び資本合計 150,909,651

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 : 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
その他の事業収入	140,000
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 41,315
その他の業務支出	△ 2,621,763
小計	<u>△ 2,523,078</u>
利息の受取額	128,093
利息の支払額	0
その他雑収益	0

事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 2,394,985</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0

投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0

財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	<u>△ 2,394,985</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>82,776,063</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>80,381,078</u>

財 産 目 録

(令和7年3月31日 現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要	科 目	金 額	摘 要
預 金	70,381,078	千葉銀行 他6行	借 入 金	0	
有価証券	20,000,000	公募地方債	事業未払金	0	
公有用地	2,104,443	下ヶ戸・中里線 等用地取得事業			
代替地	58,424,130	城下(並木小 横)他	負 債 計	0	
			純 財 産	150,909,651	
合 計	150,909,651		合 計	150,909,651	

純財産の内訳

資 本 金	5,000,000
前期繰越準備金	148,304,636
当期純損失	2,394,985

計	150,909,651
---	-------------

我孫子市土地開発公社
令和6年度監査報告書

我孫子市土地開発公社

理事長 渡辺 健成 様

我孫子市土地開発公社

監 事 早 川 真 

監 事 関 口 浩 紀 

監査実施日

令和7年5月12日

監査の概要

我孫子市土地開発公社令和6年度の事業報告書及び決算書類（損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書、財産目録、附属明細表）が適正に作成されているかについて監査を行った。

監査の結果

我孫子市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和6年度我孫子市土地開発公社決算について、関係諸帳簿及び証拠書類と照合のうえ監査を行ったところすべてが正当かつ適正であると認めます。

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	60,381,078	
	通知	0	
	定期	10,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	20,000,000	
	その他	0	
計	/	90,381,078	/

公有用地明細表

(単位:円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高						期末残高		摘要			
	面積 _m	金額	面積 _m	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 _m	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費		支払利息	金額	面積 _m
下ノ戸・中里線等用地取得事業	241.00	2,104,443	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	241.00	2,104,443
合計	241.00	2,104,443	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	241.00	2,104,443

※面積は、公簿地積を基準としています。

代替地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高				当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	用地費	工事費	測量 試験費	金額	面積 ㎡	金額	面積 ㎡	金額	面積	
イ 計	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
城下 (並木小横)	650.00	5,460,000	0	0	5,460,000	0.00	0	0.00	0	650.00	5,460,000
湖北台二丁目	1,683.58	48,904,830	1,571,300	988,000	51,464,130	0.00	0	0.00	0	1,683.58	51,464,130
中峠西蓮田	2,685.00	1,500,000	0	0	1,500,000	0.00	0	0.00	0	2,685.00	1,500,000
計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130
合計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130

※面積は、公簿地積を基準としています。

※イ：取得原価相当による再取得が見込まれる土地

ロ：イ以外の代替地

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資 本 金	我 孫 子 市	5,000,000	
計	/	5,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		0	
	代行用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	売却収益	0	
	代替地売却収益	売却収益	0	
	造成地賃貸収益	賃貸事業収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	事業収益	140,000	
	附帯事業収益	事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	施設整備事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	0	
合 計			140,000	/